



Mitgliederversammlung
MFC Seefeld-Hochstadt e.V.
20.11.2015

Mitgliederversammlung



1. Begrüßung
2. Flugbetrieb
 - a) Griesberg
 - b) Hochstadt
 - Änderung der Aufstiegsgenehmigung
 - Verlängerung Pachtvertrag
 - Kauf Nachbargrundstück
 - Diskussion
3. Vorstellung neuer Mitglieder und Berechtigungscheininhaber
4. Allgemeines
 - a) Änderung in einen gemeinnützigen Verein
 - b) Weihnachtsfeier 2015

Begrüßung



Unser Gründungsmitglied

Werner Geier

ist am 10.9 2015 verstorben

Begrüßung



Zusammenhalt im Verein vorbildlich

- Hohe Beteiligung beim Ramadama – mehr als 20 Mitglieder machten beide Vereinsgelände winterfest
- Neue und auch junge Nachwuchspiloten auch mit Wettbewerbsambitionen
- 2 Veranstaltungen erfolgreich durchgeführt
- Gutes Verhältnis mit dem Jagdpächter

Flugbetrieb Griesberg/Aschering



Aussenlandung im Werksgelände 3M (ESPE):

- Kurzfristige Beruhigung der Situation durch schnelles Handeln
- Beachtung des Flugkorridors und Flugverbotszone über Werksgelände ist oberstes Gebot für den Erhalt des Griesbergs

Flugbetrieb Hochstadt



- Änderungen in der Aufstiegsgenehmigung wurde aufgrund der Pachtsituation nicht vorangetrieben
- Pachtvertrag mit jährlicher Verlängerung, reduzierter Grundfläche, Bankbürgschaft für Rückbau und erhöhter Pacht (2500€) immer noch in Verhandlung; Detail Hubschrauberplatz noch ungeklärt
- Kauf des bestehenden Grundstücks nicht möglich und aufgrund der ungeklärten Aufschüttung nicht ratsam

Kauf Nachbargrundstück

(Lösung 3 aus letzter Versammlung)



Fluggelände mit O/W-
Piste und
Aufstiegsstelle für Heli
mit DMFV-
Sachverständigen
abgesprochen

Kosten Modellfluggelände



- Fairen Kaufpreis ausgehandelt: 200.000€ für 3ha + Grunderwerbssteuer/Notar
- Kosten für Schaffung der Infrastruktur und Rückbau des alten Platzes ~ 80.000€

→ Gesamtaufwand ca. 300.000€

Finanzierung Modellfluggelände



Finanzierungskonzepte:

- Bankdarlehen (voraussichtlich 2,5% Zins); Laufzeit abhängig von Tilgungsrate bei 15 bis 30 Jahre)
- Kostengünstigere Darlehen von Mitgliedern => bitte nach der Versammlung bei der Vorstandschaft melden
- Spenden (absetzbar bei Gemeinnützigkeit)
- Vorauszahlung des Mitgliedsbeitrags für 5, 10, 15 oder 20 Jahre

Finanzierung Modellflugelände



**→ vorraussichtlich müssen 200.000 bis 250.000
€ durch Bank/Mitglieder finanziert werden**

Für eine vernünftige Tilgungsrate von 2 bis 4%
muss unsere Finanzkraft gesteigert werden.

Daher ist eine Erhöhung des Mitgliedsbeitrages
von 120€ auf 200€ nicht vermeidbar

Nächste Schritte



Anteile der Eigen/Fremdfinanzierung bestimmen:

Finanzierung durch Spenden, Vorauszahlung
oder Darlehen durch Mitglieder

Bitte bei Vorstandschaft melden

Nächste Schritte



Abstimmung in nächster Versammlung:

- Bevollmächtigung der Vorstandschaft zum Kauf des Nachbargrundstücks
- Erhöhung des Mitgliedsbeitrags

Offene Diskussion



Neuer Mitglieder und Berechtigungscheininhaber



Berechtigungscheininhaber:

- Wolfgang Dietz
- Klaus Dittmann
- Thomas Ebert

Aufnahme zum Vollmitglied:

- Ferdinand von Külmer
- Michael und Peter Achtelik
- Michael Seibold

Allgemeines



- Finanzamt prüft unseren Antrag auf Gemeinnützigkeit; Verzögerung durch Kleinigkeiten wie
 - Flurschadenschutzpauschale
 - Spitzfindigkeiten bei Namensgebung (Club / Verein)

Allgemeines



- Veranstaltungen für 2016:
 - Modellbau Vordermair übernimmt eventuell Litronics-Flugtag mit Organisationleitung durch Sascha Euteneier
 - EuropeanAcroCup im September wieder möglich
- Weihnachtsfeier 2015 wieder in Hütte am Samstag 19.12. / Start Flugbetrieb ab 12:00